



. Ausfertigung

Anlage 7.3

Planfeststellungsverfahren

Neubau einer Fischaufstiegsanlage in Lauffen am Neckar

Neckar-km 125,43A

Grunderwerbsverzeichnis

Anlage 7.3 – Grunderwerbsverzeichnis

Persönliche Kennziffer	Neckar-km (linksufrig / Mitte des an den Neckar angrenzenden Bereichs)	Grundbuchblatt Gemarkung Lauffen am Neckar	Katasterbezeichnung des Grundstücks		Nutzungsart	Katastergröße des Grundstücks			a) dauerhaft zu beschränkende Fläche b) vorübergehend zu beschränkende Fläche		Bemerkungen
			Flur	Flurstück		ha	a	m ²	m ²		
1	2	3	4		5	6			7	8	
1	125,4613A	8034	001	10375/1	Gebäude- und Freifläche		65	20	a)	2701	Fischaufstiegsanlage, Technikräume, Anker, Verbau Zuwegung für Unterhaltung der Fischaufstiegsanlage
									b)	6520	BE-Fläche, Baustellenzuwegung, Energieversorgungsgebäude, Werkstattgebäude mit Anbau, Bundeswasserstraße
2	125,0969A	15095	001	100/1	Verkehrsfläche			66	b)	66	BE-Fläche, Baustellenzuwegung
	125,0382A	15011	001	749/2	Erholungsfläche		32	50	a)	475	Zuwegung Uferweg als Unterhaltungsweg der Fischaufstiegsanlage
									b)	475	BE-Fläche, Baustellenzuwegung
	125,4344A	10455	001	10373/5	Gebäude- und Freifläche		2	57	b)	257	BE-Fläche, Baustellenzuwegung
	125,4421A	15061	001	10375	Verkehrsfläche		1	05	a)	105	Anker, Verbau Zuwegung Uferweg als Unterhaltungsweg der Fischaufstiegsanlage
b)									105	BE-Fläche, Baustellenzuwegung	

Persönliche Kennziffer	Neckar-km (linksufrig / Mitte des an den Neckar angrenzenden Bereichs)	Grundbuchblatt Gemarkung Lauffen am Neckar	Katasterbezeichnung des Grundstücks		Nutzungsart	Katastergröße des Grundstücks			a) dauerhaft zu beschränkende Fläche b) vorübergehend zu beschränkende Fläche		Bemerkungen
			Flur	Flurstück		ha	a	m ²	m ²		
1	2	3	4		5	6			7		8
3	125,3914A	10996	001	10374	Gebäude- und Freifläche		6	19	a)	102	Anker
									b)	47	BE-Fläche, Anpassung Stützwand mit Flurstückszugang
4	125,373A	6376	001	134	Gebäude- und Freifläche		7	56	a)	116	Anker
									b)	113	BE-Fläche, Anpassung Stützwand mit Flurstückszugang
5	125,4174A	4928 4929	001	10375/2	Gebäude- und Freifläche		9	90	a)	461	Anker Pfahlbock prov. Widerlager
									b)	451	BE-Fläche, Anpassung Stützwand mit Flurstückszugang
6	125,345A	10733	001	133/1	Gebäude- und Freifläche		7	50	b)	49	BE-Fläche, Anpassung Stützwand
	125,358A	10733	001	133/2	Landwirtschaftsfläche		5	65	b)	36	BE-Fläche, Anpassung Stützwand mit Flurstückszugang
7	125,335A	5926	001	132	Gebäude- und Freifläche		7	90	b)	46	Anpassung Stützwand mit Flurstückszugang
8	125,323A	7557	001	130	Gebäude- und Freifläche		8	57	b)	41	Anpassung Stützwand mit Flurstückszugang
9	125,535A	4917	001	10376/3	Gebäude- und Freifläche		5	36	a)	13	Anker
10	125,447A	8472	001	10375/3	Verkehrsfläche		4	58	a)	182	Anker, Verbau
11	124,990A	8299	001	93	Verkehrsfläche		24	87	a)	29	Zuwegung Uferweg als Unterhaltungsweg der Fischaufstiegsanlage
									b)	29	Baustellenzuwegung

Planfeststellungsverfahren:

Neubau einer Fischaufstiegsanlage in Lauffen am Neckar (Neckar-km von 125,43A)

Anlage 7.3 - Grunderwerbsverzeichnis

Zur persönlichen Kennziffer Nr. 1, Spalte 7: Die Flächen werden über eine persönliche Grunddienstbarkeit zu Gunsten der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung grundbuchrechtlich gesichert.

Bearbeitet:

Bearbeitung Vermessung und Liegenschaften des Amtes für Neckarausbau Heidelberg

Heidelberg, den 15.11.2017

gez. Selinka

(Dietmar Selinka, AR)

Aufgestellt:

Heidelberg, den 15.11.2017

Amt für Neckarausbau Heidelberg

Der Amtsleiter

gez. Michels

(Klaus Michels, Baudirektor)